

Årsredovisning

Brf Mullfjället 3

716414-8715

Styrelsen för Brf Mullfjället 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Mullfjället 3 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 21/3-24. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Äre

2024.03.31

Berit Elvine Holmgren



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET NR 3

Org.nr. 716414 - 8715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET NR 3 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET NR 3s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET NR 3 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET NR 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Torbjörn Nordin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 09:47

SENT BY OWNER:
Fanny Jonsson · 20.03.2024 09:38

DOCUMENT ID:
B1bpqxm_C6

ENVELOPE ID:
SkeaceX_RT-B1bpqxm_C6

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET
NR 3 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TORBJÖRN NORDIN torbjorn.nordin@se.gt.com	Signed Authenticated	22.03.2024 09:47 22.03.2024 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Årsredovisning

Brf Mullfjället 3

716414-8715

Styrelsen för Brf Mullfjället 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	12



Årsredovisning

Brf Mullfjället 3

716414-8715

Styrelsen för Brf Mullfjället 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	12



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 09:47

SENT BY OWNER:
Fanny Jonsson · 20.03.2024 09:38

DOCUMENT ID:
B1bpqxm_C6

ENVELOPE ID:
SkeaceX_RT-B1bpqxm_C6

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET
NR 3 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TORBJÖRN NORDIN	Signed	22.03.2024 09:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/11)
torbjorn.nordin@se.gt.com	Authenticated	22.03.2024 09:47	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	865	824	824	822
Resultat efter finansiella poster	-142	-574	-283	24
Soliditet %	69	69	71	73
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	598			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	1 985			
Sparande (kr) per kvadratmeter	139			
Räntekänslighet %	3,31			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	234			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	1 985			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	80			

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten innebär följande för föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden. Det negativa resultatet beror på löpande, omfattande underhåll av fastigheterna. Avgifterna höjdes under 2023 med 5% och ytterligare 5% höjning är beslutad för 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 500 000	400 008	-4 573 131	-573 934
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-573 934	573 934
lanspråkande av yttre fonden		-400 000	400 000	
Avsättning yttre fonden		300 000	-300 000	
Årets resultat				-142 183
Belopp vid årets utgång	12 500 000	300 008	-5 047 065	-142 183

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 047 065
Årets resultat	-142 183
<i>Summa</i>	<i>-5 189 248</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fonden	234 000
lanspråktagande av yttre fonden	-109 316
Balanseras i ny räkning	-5 313 932
<i>Summa</i>	<i>-5 189 248</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Åre-lien 2:46. Fastighetens bildades 1987 och fastigheten stod klar 1988. Fastighetens byggnad inrymmer en lokal och totalt 23 stycken lägenheter och är avsedda för fritidsboende. Sedan 2011 har föreningen egen förvaltning av fastigheten. Föreningen är en äkta Brf och äger marken. Föreningen följer aktuell underhållsplan.

Under 2010-talet påbörjades en upprustning av de då 25 år gamla husen. Följande större åtgärder har genomförts:

2013: Ventilation och genomförd OVK
2013: Nya termostater på alla element
2014: Nya balkongsidor och räcken
2015: Takförbättringar och brandtätning
2016-2017: Bergvärmeinstallation
2017-2018: Målning av västsidor av husen
2019: Fiberinstallation och individuell elavläsning
2020: Byte av balkong- och ytterdörrar
2021: Byte av dörrar, målning av sydsidor av husen och viss dränering
2022: Målning av östsidor
2023: Ventilation

Föreningen har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppsnyggning av husen fortsätter. Under 2023 har främst husens ventilationssystem bytts ut. Målningsarbetet är uppskjutet till 2024.

Medlemsinformation

Styrelsen har bestått av följande:

Berit Holmgren, Stefan Lövblom, Ulf Sedlacek Eva Wadman, Ingrid Skoglund, Staffan Jämtgård med suppleanter: Thérèse Hultin och Ralf Bergn.

Medlemsinformation har skickats ut 4 gånger under året.

Två st överlåtelser har skett under året.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Annica Dahlström på Ekonomica i Stockholm AB

Fjällbyvägens Samfällighetsförening har skött underhåll av grönområden och vägar under året.

AGO Servicebolaget i Åre har haft hand om det löpande underhållet av våra fastigheter under året.

Styrelsen har hållit 7 st protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma hölls i Åre.

Antal medlemmar vid årets ingång: 46 st

Antal tillkommande medlemmar under året: 2 st

Antal avgående medlemmar under året: 2 st

Antal medlemmar vid årets utgång: 46 st

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1, 2	864 728	823 552
Övriga rörelseintäkter		210 038	187 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 074 766	1 011 429
Rörelsekostnader			
Möteskostnader		-4 135	-5 547
Övriga externa kostnader	3, 4	-919 669	-1 318 528
Styrelsearvoden	5	-53 853	-52 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 256	-168 256
Summa rörelsekostnader		-1 145 913	-1 545 148
Rörelseresultat		-71 147	-533 719
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 495	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 531	-40 215
Summa finansiella poster		-71 036	-40 214
Resultat efter finansiella poster		-142 183	-573 933
Resultat före skatt		-142 183	-573 933
Årets resultat		-142 183	-573 933

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	9 086 367	9 144 742
Fiberinstallation	7	14 924	17 412
Balkonger och termostater	8	133 796	146 050
Borrhål och bergvärmepump	9	1 156 074	1 234 891
Markanläggningar	10	52 218	68 540
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 443 379</i>	<i>10 611 635</i>
Summa anläggningstillgångar		10 443 379	10 611 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 002	78 341
Övriga fordringar		37 777	136 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 101	112 676
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>242 880</i>	<i>327 764</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		383 724	279 829
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>383 724</i>	<i>279 829</i>
Summa omsättningstillgångar		626 604	607 593
SUMMA TILLGÅNGAR		11 069 983	11 219 228

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 500 000	12 500 000
Fond för yttre underhåll		300 008	400 008
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>12 800 008</i>	<i>12 900 008</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 047 065	-4 573 131
Årets resultat		-142 183	-573 934
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-5 189 248</i>	<i>-5 147 065</i>
Summa eget kapital		7 610 760	7 752 943
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	11	0	2 870 000
Summa långfristiga skulder		0	2 870 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 870 000	0
Leverantörsskulder		160 701	112 727
Skatteskulder		4 292	2 949
Övriga skulder		71 280	107 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 950	372 854
Summa kortfristiga skulder		3 459 223	596 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 069 983	11 219 228

KASSAFLÖDESANALYS

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-71 147
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	168 256
Erhållen ränta	1 495
Erlagd ränta	-72 531
Betald skatt	1 343
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>27 416</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	84 884
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-8 405

Kassaflöde från den löpande verksamheten **103 895**

Årets kassaflöde **103 895**

Likvida medel vid årets början **279 829**

Likvida medel vid årets slut **383 724**

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,4	250
Fiberinstallation	10	10
Balkonger och termostater	5	20
Borrhål och bergvärmepump	2,5-7	15-40
Markanläggningar	10	10

Not 1	Nettoomsättningens innehåll	2023	2022
	Medlemsavgifter	864 728	823 552
	Elintäkter	86 400	38 400
	Elintäkter-förbrukning	-24 327	6 437
	Fiber	51 879	59 320
	Hyra	24 810	27 344
	Panter och överlåtelser	3 151	483
	Parkering	56 225	46 800
	Övriga ersättningar & intäkter	11 900	9 093
	Summa	1 074 766	1 011 429

Not 2 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår värme, VA, sophämtning och kabel-Tv, el och fiber debiteras separat.

Not 3	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Vatten och avlopp	91 940	84 909
	Städning och renhållning	20 758	12 874
	Fastighetsskatt/avgift	36 547	34 937
	Reparation o underhåll	172 596	649 874
	Kabel-TV	13 728	13 728
	Parkering	56 010	54 756
	El	245 880	209 945
	Bredband	58 140	54 720
	Företagsförsäkringar	21 547	23 647
	Redovisat värde	717 146	1 139 390

Not 4	Övriga externa kostnader, forts	2023	2022
	Revisionsarvoden	15 000	11 250
	Redovisning	49 683	45 993
	Förvaltningskostnader	6 061	2 424
	AGO och Fjällbyvägens Samfällighetsförening	131 779	119 471
	Redovisat värde	202 523	179 138

Not 5	Löner och andra ersättningar	2023	2022
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelsearvoden	47 500	47 066
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>47 500</i>	<i>47 066</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	6 353	5 751
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>53 853</i>	<i>52 817</i>

Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 834 866	16 834 866
	Utgående anskaffningsvärden	16 834 866	16 834 866
	Ingående avskrivningar	-7 690 124	-7 631 749
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-58 375	-58 375
	Utgående avskrivningar	-7 748 499	-7 690 124
	Redovisat värde	9 086 367	9 144 742

Taxeringsvärde mark: 8 200 000 kr
Taxeringsvärde byggnad: 14 400 000 kr
Taxeringsvärde totalt: 25 600 000 kr

Not 7	Fiberinstallation	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 875	24 875
	Utgående anskaffningsvärden	24 875	24 875
	Ingående avskrivningar	-7 463	-4 974
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 488	-2 489
	Utgående avskrivningar	-9 951	-7 463
	Redovisat värde	14 924	17 412

Not 8	Balkonger och termostater	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	246 590	246 590
	Utgående anskaffningsvärden	246 590	246 590
	Ingående avskrivningar	-100 540	-88 286
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 254	-12 254
	Utgående avskrivningar	-112 794	-100 540
	Redovisat värde	133 796	146 050

Not 9	Borrhål och bergvärmepump	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 629 270	1 629 270
	Utgående anskaffningsvärden	1 629 270	1 629 270
	Ingående avskrivningar	-394 379	-315 562
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-78 817	-78 817
	Utgående avskrivningar	-473 196	-394 379
	Redovisat värde	1 156 074	1 234 891

Not 10	Markanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	169 725	169 725
	Utgående anskaffningsvärden	169 725	169 725
	Ingående avskrivningar	-101 185	-84 863
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-16 322	-16 322
	Utgående avskrivningar	-117 507	-101 185
	Redovisat värde	52 218	68 540

Not 11	Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Handelsbanken	0	2 870 000
	Summa	0	2 870 000

Samtliga lån har slutbetalningsdag under 2024 och kommer då omförhandlas med nya villkor. Samtliga lån redovisas som kortfristiga i bokslutet 20231231.

Not 12	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 870 000	2 870 000
	Summa ställda säkerheter	2 870 000	2 870 000

UNDERSKRIFTER

Äre

Berit Elvine Holmgren

Siv Ingrid Margret Skoglund

Eva Kristin Wadman

Ulf Erik Sedlacek

Loyd Stefan Lövblom

Olof Albin Staffan Jämtgård

Min revisionsberättelse har lämnats

Torbjörn Nordin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 09:53

SENT BY OWNER:
Fanny Jonsson • 20.03.2024 09:54

DOCUMENT ID:
BkxmD47u0p

ENVELOPE ID:
S1mv4QuC6-BkxmD47u0p

DOCUMENT NAME:
716414-8715 Brf Mullfjället 3 20231231.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Berit Elvine Holmgren berit.holmgren@carlrev.se	Signed Authenticated	20.03.2024 09:59 20.03.2024 09:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/21) IP: 185.45.120.6
2. EVA KRISTIN WADMAN eva.wadman@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 10:03 20.03.2024 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/03) IP: 178.174.136.97
3. Ulf Erik Sedlacek ulfsedlacek@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 10:12 20.03.2024 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/10) IP: 78.77.211.106
4. Siv Ingrid Margret Skoglund in.skoglund@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 14:32 20.03.2024 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/08/29) IP: 178.174.136.175
5. Loyd Stefan Lövblom stefan@xhouse.se	Signed Authenticated	20.03.2024 15:02 20.03.2024 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/06/26) IP: 81.231.116.98
6. STAFFAN JÄMTGÅRD staffan@jamtzata.se	Signed Authenticated	22.03.2024 08:47 20.03.2024 19:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/09/08) IP: 62.108.212.57
7. TORBJÖRN NORDIN torbjorn.nordin@se.gt.com	Signed Authenticated	22.03.2024 09:53 22.03.2024 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed