

# Årsredovisning

---

## Brf Mullfället 1

716414-8343

Styrelsen för Brf Mullfället 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	12

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Mullfället 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma <sup>31/3-2</sup>. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Äre

Berit Elvine Holmgren

2024.03.31



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET NR 1

Org.nr. 716414 - 8343

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET NR 1 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET NR 1s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och





om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET NR 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET NR 1 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgar.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Torbjörn Nordin  
Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.03.2024 09:46

SENT BY OWNER:  
Fanny Jonsson · 20.03.2024 09:32

DOCUMENT ID:  
HkgymkmOC6

ENVELOPE ID:  
rJJmymORa-HkgymkmOC6

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET  
NR 1 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TORBJÖRN NORDIN torbjorn.nordin@se.gt.com	Signed Authenticated	22.03.2024 09:46 22.03.2024 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/11) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed





Skistar - på  
Andreas

# Årsredovisning

---

## Brf Mullfjället 1

716414-8343

Styrelsen för Brf Mullfjället 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11 - 12

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Åre-Lien 2:44. Föreningen bildades 1986 och fastigheten stod klar 1987. Fastighetens byggnad inrymmer 24 stycken lägenheter och är avsedda för fritidsboende. Sedan 2011 har föreningen egen förvaltning av fastigheten. Föreningen är en äkta Brf och äger marken. Föreningen följer aktuell underhållsplan.

Under 2010-talet påbörjades en upprustning av de då 25 år gamla husen. Följande större åtgärder har genomförts:

2013: Ventilation och genomförd OVK  
2013: Nya termostater på alla element  
2014: Nya balkongsidor och räcken  
2015: Takförbättringar och brandtätning  
2016-2017: Bergvärmeinstallation  
2017-2018: Målning av västsidor av husen  
2019: Fiberinstallation och individuell elavläsning  
2020: Byte av balkong- och ytterdörrar  
2021: Byte av dörrar, målning av sydsidor av husen och viss dränering  
2022: Målning av östsida  
2023: Ventilation och vattenmätare

Föreningen har sitt säte i Åre.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppsnyggning av husen fortsätter. Under 2023 har främst husens ventilationssystem bytts ut. Målningsarbetet är uppskjutet till 2024.

### Medlemsinformation

Styrelsen har bestått av följande:

Berit Holmgren, Stefan Lövblom, Ulf Sedlacek, Eva Wadman, Ingrid Skoglund, Staffan Jämtgård med suppleanter: Thérèse Hultin och Ralf Bergne

Medlemsinformation har skickats ut 4 gånger under året.

Inga försäljningar har skett under året.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Annica Dahlström på Ekonomica i Stockholm AB

Fjällbyvägens Samfällighetsförening har skött underhåll av grönområden och vägar under året.

AGO Servicebolaget i Åre AB har haft hand om det löpande underhållet av våra fastigheter under året.

Styrelsen har haft 7 st protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma hölls i Åre.

Antal medlemmar vid årets ingång: 35 st

Antal tillkommande medlemmar under året: 0 st

Antal avgående medlemmar under året: 0 st

Antal medlemmar vid årets utgång: 35 st

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	956	903	776	776
Resultat efter finansiella poster	-218	-329	-406	-129
Soliditet %	56	57	60	60
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	649			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	3 306			
Sparande (kr) per kvadratmeter	434			
Räntekänslighet %	5,09			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	232			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	3 306			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	86			

## UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten innebär följande för föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden. Det negativa resultatet beror på löpande, omfattande underhåll av fastigheterna. Avgifterna höjdes under 2023 med 5% och ytterligare 5% höjning är beslutad för 2024.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 000 000	200 013	-4 573 793	-329 432
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-329 432	329 432
lanspråkande av yttre fonden		-200 000	200 000	
Avsättning till yttre fonden		300 000	-300 000	
Årets resultat				-218 243
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 000 000</b>	<b>300 013</b>	<b>-5 003 225</b>	<b>-218 243</b>

## RESULTATDISPOSITION

### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 003 225
Årets resultat	-218 243
<b>Summa</b>	<b>-5 221 468</b>

### Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fonden	215 000
lanspråktagande av yttre fonden	-75 117
Balanseras i ny räkning	-5 361 351
<b>Summa</b>	<b>-5 221 468</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1, 2	956 434	902 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>956 434</b>	<b>902 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Möteskostnader		-3 924	-5 473
Övriga externa kostnader	3, 4	-778 840	-902 974
Styrelsearvoden	5	-53 853	-52 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 497	-217 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 054 114</b>	<b>-1 178 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97 680</b>	<b>-275 914</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 935	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 498	-53 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 563</b>	<b>-53 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-218 243</b>	<b>-329 432</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-218 243</b>	<b>-329 432</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-218 243</b>	<b>-329 432</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 075 705	8 126 707
Fiberinstallation	7	14 924	17 412
Balkonger och termostater	8	68 321	75 900
Borrhål och bergvärmepump	9	1 060 088	1 141 537
Markanläggningar	10	41 603	57 638
Tak	11	1 060 989	1 119 933
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 321 630</i>	<i>10 539 127</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 321 630</b>	<b>10 539 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 445	43 372
Övriga fordringar		144 179	245 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 098	73 775
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>300 722</i>	<i>362 869</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		320 986	171 587
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>320 986</i>	<i>171 587</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>621 708</b>	<b>534 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 943 338</b>	<b>11 073 583</b>

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 000 000	11 000 000
Fond för yttre underhåll		300 013	200 013
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>11 300 013</i>	<i>11 200 013</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 003 225	-4 573 793
Årets resultat		-218 243	-329 432
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-5 221 468</i>	<i>-4 903 225</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 078 545</b>	<b>6 296 788</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	12	0	3 785 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 785 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	4 185 000	0
Leverantörsskulder		171 633	169 235
Skatteskulder		3 293	3 780
Övriga skulder		10 327	332 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		494 540	486 116
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 864 793</b>	<b>991 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 943 338</b>	<b>11 073 583</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

2023-01-01  
2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-97 680
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	217 497
Erhållen ränta	1 935
Erlagd ränta	-122 498
Betald skatt	-487
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-1 233</i>

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	62 147
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-311 515

**Kassaflöde från den löpande verksamheten -250 601**

### Finansieringsverksamheten

Övriga kort- eller långfristiga lån	400 000
-------------------------------------	---------

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten 400 000**

**Årets kassaflöde 149 399**

**Likvida medel vid årets början 171 586**

**Likvida medel vid årets slut 320 985**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,4	250
Fiberinstallation	10	10
Balkonger och termostater	5	20
Borrhål och bergvärmepump	2,5-7	15-40
Markanläggningar	10	10

Tak skrivs av på 25 år (4%)

Not 1	Nettoomsättningens innehåll	2023	2022
	Medlemsavgifter	821 556	782 396
	Elintäkter	86 400	38 400
	Elintäkter-förbrukning	-18 187	7 701
	Fiber	64 496	61 900
	Övriga ersättningar & intäkter	2 169	2 368
	Panter & Överlåtelser	0	483
	Parkering	0	9 600
	<b>Summa</b>	<b>956 434</b>	<b>902 848</b>

### Not 2 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår värme, VA, sophämtning och kabel-Tv, el och fiber debiteras separat.



Not 3	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Vatten och avlopp	78 926	75 648
	Städning och renhållning	36 873	11 466
	Fastighetsskatt/avgift	38 136	36 456
	Reparation och underhåll	122 515	298 713
	Kabel-TV	13 728	13 728
	Parkering	0	10 516
	El	215 058	183 626
	Bredband	62 985	59 280
	Företagsförsäkringar	21 113	23 866
	Redovisat värde	<b>589 334</b>	<b>713 299</b>

Not 4	Övriga externa kostnader, forts	2023	2022
	Revisionsarvoden	15 000	11 250
	Redovisning	45 620	44 356
	Förvaltningskostnader	6 023	22 813
	AGO och Fjällbyvägens Samfällighetsförening	122 863	111 256
	Redovisat värde	<b>189 506</b>	<b>189 675</b>

Not 5	Löner och andra ersättningar	2023	2022
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	47 500	47 067
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>47 500</i>	<i>47 067</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	6 353	5 752
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>53 853</i>	<i>52 819</i>

Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 240 374	14 240 374
	Utgående anskaffningsvärden	14 240 374	14 240 374
	Ingående avskrivningar	-6 113 667	-6 062 665
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-51 002	-51 002
	Utgående avskrivningar	-6 164 669	-6 113 667
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 075 705</b>	<b>8 126 707</b>
	Taxeringsvärde mark: 7 200 000 kr		
	Taxeringsvärde byggnad 15 200 000 kr		
	Taxeringsvärde totalt: 22 400 000 kr		
Not 7	Fiberinstallation	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 875	24 875
	Utgående anskaffningsvärden	24 875	24 875
	Ingående avskrivningar	-7 463	-4 975
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 488	-2 488
	Utgående avskrivningar	-9 951	-7 463
	<b>Redovisat värde</b>	<b>14 924</b>	<b>17 412</b>
Not 8	Balkonger och termostater	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	148 590	148 590
	Utgående anskaffningsvärden	148 590	148 590
	Ingående avskrivningar	-72 690	-65 111
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 579	-7 579
	Utgående avskrivningar	-80 269	-72 690
	<b>Redovisat värde</b>	<b>68 321</b>	<b>75 900</b>
Not 9	Borrhål och bergvärmepump	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 523 968	1 523 968
	Utgående anskaffningsvärden	1 523 968	1 523 968
	Ingående avskrivningar	-382 431	-300 982
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-81 449	-81 449
	Utgående avskrivningar	-463 880	-382 431
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 060 088</b>	<b>1 141 537</b>

Not 10	Markanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	147 348	147 348
	Utgående anskaffningsvärden	147 348	147 348
	Ingående avskrivningar	-89 710	-73 675
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-16 035	-16 035
	Utgående avskrivningar	-105 745	-89 710
	<b>Redovisat värde</b>	<b>41 603</b>	<b>57 638</b>

Not 11	Tak	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 473 597	1 473 597
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	1 473 597	1 473 597
	Ingående nedskrivningar	-353 664	-294 720
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-58 944	-58 944
	Utgående nedskrivningar	-412 608	-353 664
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 060 989</b>	<b>1 119 933</b>

Not 12	Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Handelsbanken	0	3 785 000
	Summa	<b>0</b>	<b>3 785 000</b>

Samtliga lån har slutbetalningsdag under 2024 och kommer då omförhandlas med nya villkor. Samtliga lån redovisas som kortfristiga i bokslutet 20231231.

Not 13	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 285 000	4 285 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 285 000</b>	<b>4 285 000</b>

UNDERSKRIFTER

Åre

Berit Elvine Holmgren

Olof Albin Staffan Jämtgård

Siv Ingrid Margret Skoglund

Eva Kristin Wadman

Ulf Erik Sedlacek

Loyd Stefan Lövblom

Min revisionsberättelse har lämnats

Torbjörn Nordin  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.03.2024 10:03

SENT BY OWNER:  
Fanny Jonsson - 20.03.2024 10:00

DOCUMENT ID:  
SyglAr7dCa

ENVELOPE ID:  
BkxCH7OCT-SyglAr7dCa

DOCUMENT NAME:  
716414-8343 Brf Mullfjället 1 20231231.pdf  
12 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Berit Elvine Holmgren berit.holmgren@carlrev.se	Signed Authenticated	20.03.2024 10:02 20.03.2024 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/21) IP: 185.45.120.6
2. EVA KRISTIN WADMAN eva.wadman@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 10:06 20.03.2024 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/03) IP: 178.174.136.97
3. Ulf Erik Sedlacek ulfsedlacek@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 10:13 20.03.2024 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/10) IP: 78.77.211.106
4. Loyd Stefan Lövblom stefan@xhouse.se	Signed Authenticated	20.03.2024 15:06 20.03.2024 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/06/26) IP: 81.231.116.98
5. Siv Ingrid Margret Skoglund in.skoglund@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 16:58 20.03.2024 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/08/29) IP: 178.174.136.175
6. STAFFAN JÄMTGÅRD staffan@jamtzata.se	Signed Authenticated	22.03.2024 08:56 20.03.2024 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/09/08) IP: 62.108.212.57
7. TORBJÖRN NORDIN torbjorn.nordin@se.gt.com	Signed Authenticated	22.03.2024 10:03 22.03.2024 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/11) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



