

Årsredovisning

Brf Mullfjället 2

716414-8707

Styrelsen för Brf Mullfjället 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Mullfjället 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma ^{31/3-24}. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Äre

2024.03.30
Berit Elvine Holmgren

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET NR 2

Org.nr. 716414 - 8707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET NR 2 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET NR 2s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET NR 2 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET NR 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Torbjörn Nordin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 09:47

SENT BY OWNER:
Fanny Jonsson • 20.03.2024 09:35

DOCUMENT ID:
ryeqTk7u06

ENVELOPE ID:
BJcayXdAa-ryeqTk7u06

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MULLFJÄLLET
NR 2 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TORBJÖRN NORDIN	Signed	22.03.2024 09:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/11)
torbjorn.nordin@se.gt.com	Authenticated	22.03.2024 09:46	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Årsredovisning

Brf Mullfjället 2

716414-8707

Styrelsen för Brf Mullfjället 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	12



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Åre-Lien 2:45. Föreningen bildades 1987 och fastigheten stod klar 1988. Fastighetens byggnad inrymmer 24 stycken lägenheter och är avsedda för fritidsboende. Sedan 2011 har föreningen egen förvaltning av fastigheten. Föreningen är en äkta Brf och äger marken. Föreningen följer aktuell underhållsplan.

Under 2010-talet påbörjades en upprustning av de då 25 år gamla husen. Följande större åtgärder har genomförts:

2013: Ventilation och genomförd OVK
2013: Nya termostater på alla element
2014: Nya balkongsidor och räcken
2015: Takförbättringar och brandtätning
2016-2017: Bergvärmeinstallation
2017-2018: Målning av västsidor av husen
2019: Fiberinstallation och individuell elavläsning
2020: Byte av balkong- och ytterdörrar
2021: Byte av dörrar, målning av sydsidor av husen och viss dränering
2022: Målning av östsidor
2023: Ventilation och vattenmätare

Föreningen har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppsnygning av husen fortsätter. Under 2023 har främst husens ventilationssystem bytts ut. Målningsarbetet är uppskjutet till 2025.

Medlemsinformation

Styrelsen har bestått av följande:

Berit Holmgren, Stefan Lövblom, Ulf Sedlacek, Eva Wadman, Ingrid Skoglund, Staffan Jämtgård med suppleanter: Thérèse Hultin och Ralf Bergne

Medlemsinformation har skickats ut 4 gånger under året.

Inga överlåtelser har skett under året.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Annica Dahlström på Ekonomica i Stockholm AB

Fjällbyvägens Samfällighetsförening har skött underhåll av grönområden och vägar under året.

AGO Servicebolaget i Åre AB har haft hand om det löpande underhållet av våra fastigheter under året.

Styrelsen har hållit 7 st protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma hölls i Åre.

Antal medlemmar vid årets ingång: 40 st

Antal tillkommande medlemmar under året: 0 st

Antal avgående medlemmar under året: 0 st

Antal medlemmar vid årets utgång: 40 st

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 022	954	822	822
Resultat efter finansiella poster	-251	-476	-881	11
Soliditet %	63	63	67	72
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	612			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	2 404			
Sparande (kr) per kvadratmeter	329			
Räntekänslighet %	3,92			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	226			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	2 404			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	84			

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten innebär följande för föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden. Det negativa resultatet beror på löpande, omfattande underhåll av fastigheterna. Avgifterna höjdes under 2023 med 5% och ytterligare 5% höjning är beslutad för 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 000 000	202 088	-4 774 981	-476 260
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-476 260	476 260
lanspråkande av yttre fonden		-200 000	200 000	
Avsättning till yttre fonden		300 000	-300 000	
Årets resultat				-251 431
Belopp vid årets utgång	12 000 000	302 088	-5 351 240	-251 431

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 351 240
Årets resultat	-251 431
<i>Summa</i>	<i>-5 602 671</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fonden	237 000
lanspråktagande av yttre fonden	-117 018
Balanseras i ny räkning	-5 722 653
<i>Summa</i>	<i>-5 602 671</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1, 2	1 021 919	953 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 021 919	953 651
Rörelsekostnader			
Möteskostnader		-4 092	-5 531
Övriga externa kostnader	3, 4	-954 552	-1 158 602
Styrelsearvode	5	-53 853	-52 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 888	-164 888
Summa rörelsekostnader		-1 177 385	-1 381 839
Rörelseresultat		-155 466	-428 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		979	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 944	-48 072
Summa finansiella poster		-95 965	-48 072
Resultat efter finansiella poster		-251 431	-476 260
Resultat före skatt		-251 431	-476 260
Årets resultat		-251 431	-476 260

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 786 677	8 842 800
Fiberinstallation	7	14 924	17 412
Balkonger och termostater	8	81 951	90 744
Borrhål och bergvärmepump	9	1 211 571	1 293 020
Markanläggningar	10	51 354	67 389
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 146 477</i>	<i>10 311 365</i>
Summa anläggningstillgångar		10 146 477	10 311 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 147	59 541
Övriga fordringar		27 618	266 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 006	79 028
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>209 771</i>	<i>405 152</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		288 620	397 617
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>288 620</i>	<i>397 617</i>
Summa omsättningstillgångar		498 391	802 769
SUMMA TILLGÅNGAR		10 644 868	11 114 134

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 000 000	12 000 000
Fond för yttre underhåll		302 088	202 088
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>12 302 088</i>	<i>12 202 088</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 351 240	-4 774 981
Årets resultat		-251 431	-476 260
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-5 602 671</i>	<i>-5 251 241</i>
Summa eget kapital		6 699 417	6 950 847
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	11	0	3 390 000
Summa långfristiga skulder		0	3 390 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	3 390 000	0
Leverantörsskulder		40 945	239 362
Skatteskulder		4 899	3 456
Övriga skulder		88 435	121 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		421 172	409 414
Summa kortfristiga skulder		3 945 451	773 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 644 868	11 114 134

KASSAFLÖDESANALYS

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-155 466
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	164 888
Erhållen ränta	979
Erlagd ränta	-96 944
Betald inkomstskatt	1 443
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-85 100</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	195 381
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-219 279

Kassaflöde från den löpande verksamheten -108 998

Årets kassaflöde -108 998

Likvida medel vid årets början 397 618

Likvida medel vid årets slut 288 620

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,4	250
Fiberinstallation	10	10
Balkonger och termostater	5	20
Borrhål och bergvärmepump	2,5-7	15-40
Markanläggningar	10	10

Not 1	Nettoomsättningens innehåll	2023	2022
	Medlemsavgifter	863 396	822 280
	Elintäkter	86 400	38 400
	Elintäkter-förbrukning	9 312	26 531
	Fiber	61 900	61 900
	Övriga ersättningar & intäkter	911	-7 959
	Panter och överlåtelse	0	2 899
	Parkering	0	9 600
	Summa	1 021 919	953 651

Not 2 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår värme, VA, sophämtning och kabel-Tv, el och fiber debiteras separat.

Not 3	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Vatten och avlopp	78 926	79 978
	Städning och renhållning	57 603	11 466
	Fastighetsskatt/avgift	38 136	36 456
	Reparation och underhåll	211 152	513 761
	Kabel-TV	13 728	13 728
	Parkering	0	10 516
	El	239 573	204 561
	Bredband	62 985	59 280
	Företagsförsäkring	23 833	26 940
	Redovisat värde	725 936	956 686

Not 4	Övriga externa kostnader, forts	2023	2022
	Revisionsarvoden	15 000	11 250
	Redovisning	45 619	48 694
	Förvaltningskostnader	6 029	22 787
	Vattenskada	26 882	0
	AGO och Fjällbyvägens Samfällighetsförening	135 086	119 185
	Redovisat värde	228 616	201 916

Not 5	Löner och andra ersättningar	2023	2022
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelsearvoden	47 500	47 067
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>47 500</i>	<i>47 067</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	6 353	5 751
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>53 853</i>	<i>52 818</i>

Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 264 740	15 264 740
	Utgående anskaffningsvärden	15 264 740	15 264 740
	Ingående avskrivningar	-6 421 940	-6 365 817
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-56 123	-56 123
	Utgående avskrivningar	-6 478 063	-6 421 940
	Redovisat värde	8 786 677	8 842 800

Taxeringsvärde mark: 8 000 000 kr

Taxeringsvärde byggnad: 17 000 000 kr

Taxeringsvärde totalt: 25 000 000 kr

Not 7	Fiberinstallation	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 875	24 875
	Utgående anskaffningsvärden	24 875	24 875
	Ingående avskrivningar	-7 463	-4 975
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 488	-2 488
	Utgående avskrivningar	-9 951	-7 463
	Redovisat värde	14 924	17 412

Not 8	Balkoner och termostater	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	177 378	177 378
	Utgående anskaffningsvärden	177 378	177 378
	Ingående avskrivningar	-86 634	-77 841
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 793	-8 793
	Utgående avskrivningar	-95 427	-86 634
	Redovisat värde	81 951	90 744

Not 9	Borrhål och bergvärmepump	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 702 467	1 702 467
	Utgående anskaffningsvärden	1 702 467	1 702 467
	Ingående avskrivningar	-409 447	-327 998
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-81 449	-81 449
	Utgående avskrivningar	-490 896	-409 447
	Redovisat värde	1 211 571	1 293 020

Not 10	Markanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	166 848	166 848
	Utgående anskaffningsvärden	166 848	166 848
	Ingående avskrivningar	-99 459	-83 424
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-16 035	-16 035
	Utgående avskrivningar	-115 494	-99 459
	Redovisat värde	51 354	67 389

Not 11	Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Handelsbanken	0	3 390 000
	Summa	0	3 390 000

Samtliga lån har slutbetalningsdag under 2024 och kommer då omförhandlas med nya villkor. Samtliga lån redovisas som kortfristiga i bokslutet 2023/23.

Not 12	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
	Summa ställda säkerheter	3 900 000	3 900 000

UNDERSKRIFTER

Äre

Berit Elvine Holmgren

Olof Albin Staffan Jämtgård

Siv Ingrid Margret Skoglund

Eva Kristin Wadman

Ulf Erik Sedlacek

Loyd Stefan Lövblom

Min revisionsberättelse har lämnats

Torbjörn Nordin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 10:02

SENT BY OWNER:
Fanny Jonsson • 20.03.2024 09:58

DOCUMENT ID:
S1e5NHmURT

ENVELOPE ID:
rJc4BQdCT-S1e5NHmURT

DOCUMENT NAME:

716414-8707 Brf Mullfjället 2 20231231.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Berit Elvine Holmgren berit.holmgren@carlrev.se	Signed	20.03.2024 10:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/06/21)
	Authenticated	20.03.2024 09:59	Low	IP: 185.45.120.6
2. EVA KRISTIN WADMAN eva.wadman@gmail.com	Signed	20.03.2024 10:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/03)
	Authenticated	20.03.2024 10:03	Low	IP: 178.174.136.97
3. Ulf Erik Sedlacek ulfsedlacek@gmail.com	Signed	20.03.2024 10:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/06/10)
	Authenticated	20.03.2024 10:14	Low	IP: 78.77.211.106
4. Loyd Stefan Lövblom stefan@xhouse.se	Signed	20.03.2024 15:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/06/26)
	Authenticated	20.03.2024 15:02	Low	IP: 81.231.116.98
5. Siv Ingrid Margret Skoglund in.skoglund@gmail.com	Signed	20.03.2024 16:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/08/29)
	Authenticated	20.03.2024 16:55	Low	IP: 178.174.136.175
6. STAFFAN JÄMTGÅRD staffan@jamtzata.se	Signed	22.03.2024 08:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1945/09/08)
	Authenticated	20.03.2024 19:26	Low	IP: 62.108.212.57
7. TORBJÖRN NORDIN torbjorn.nordin@se.gt.com	Signed	22.03.2024 10:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/11)
	Authenticated	22.03.2024 10:01	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed